

H O T Ă R Ă R E

**privind inchirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta
Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinația cabinet
stomatologic;**

Consiliul Local al comunei Ciprian Porumbescu ,judetul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Nimatean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu ,nr. 313/15.02.2011;
- raportul de specialitate nr. 314/15.02.2011,din cadrul Primăriei comunei Ciprian Porumbescu;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Prevederile :

-art.4,5 și 10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; În temeiul prevederilor articolului 13 alin.1 al Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării de construcții, republicată

În temeiul prevederilor art.36, alin.2 lit.c și art.36 alin.5 lit.b ,art.46 alin.3 și art.123 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 22 mp, , din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu în vederea înființării unei cabinet stomatologic .

Art. 2. (1)Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinația cabinet stomatologic;

(2) Prețul minim de pornire la licitație este de 4,54 lei / mp/ luna,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contractul de închiriere prin licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinația cabinet stomatologic conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Primarul comunei și compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Morosan Corneliu Alexandru*

*CONTRASEMNEAZA,
Secretar comuna,
Covrig Riulet Constantin*

**Ciprian Porumbescu-18.02.2011
Nr.5**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind inchirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta
Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinația cabinet
stomatologic;**

Consiliul Local al comunei Ciprian Porumbescu ,judetul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Nimatean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu ,nr. 313/15.02.2011;
- raportul de specialitate nr. 314/15.02.2011,din cadrul Primăriei comunei Ciprian Porumbescu;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Prevederile :

-art.4,5 și 10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; În temeiul prevederilor articolului 13 alin.1 al Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării de construcții, republicată

În temeiul prevederilor art.36, alin.2 lit.c și art.36 alin.5 lit.b ,art.46 alin.3 și art.123 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 16 mp, , din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu în vederea înființării unei cabinet stomatologic .

Art. 2. (1)Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinația cabinet stomatologic;

(2) Prețul minim de pornire la licitație este de lei / mp/ luna,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contractul de închiriere prin licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinația cabinet stomatologic conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Primarul comunei și compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

INITIATOR,
PRIMAR,
Nimatean Dumitru

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Covrig Riulet Constantin

EXPUNERE DE MOTIVE nr. 313/15.02.2011

la proiectul de hotarare

**privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu din incinta
Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinatia cabinet
stomatologic;**

In temeiul prevederilor articolului 13 alin.1 Legii nr.50/1991-privind autorizarea executarii de constructii, republicata, prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, propun sa se aprobe prezentul proiect de hotarare, privind vanzarea prin licitatie publica a unui spatiu din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinatia cabinet stomatologic;

PRIMAR,

Nimitean Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 314/15.02.2011
la proiectul de hotarare
privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu din incinta
Dispensarului Ciprian Porumbescu cu destinatia cabinet
stomatologic;

[ART. 123](#) din Legea nr.215/2001- a administratiei publice locale, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare specifica:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publica, organizată în condițiile legii.

Pentru infiintarea unei unitati medicale private este necesara precizarea urmatoarelor elemente:

1. Locatia:

Activitatea medicala se desfasoara intr-o locatie avizata si acreditata ca atare de catre forurile competente. Solicitantul trebuie sa prezinte dovada detinerii legale a spatiului in care urmeaza sa functioneze cabinetul medical ([Ordinul 124, art. 20](#), respectiv prevederile corespunzatoare din [Legea 31](#) si din [Ordonanta 26](#)), inclusiv schita spatiului.

In acelasi spatiu cu destinatia de cabinet medical nu pot fi infiintate mai mult de doua cabinete medicale si numai daca se indeplinesc conditiile de compatibilitate intre specialitatile medicale privind serviciile medicale furnizate ([Ordinul 124, art 20, al. \(3\)](#))

1. Obiectul de activitate

Unitatile medicale sunt avizate sa desfasoare activitate medicala in specialitatile medicale, supraaspecializarile si competentele definite conform normelor legale in vigoare (nomenclatorul de specialitati).

Societatile comerciale trebuie sa aiba obiect de activitate unic, constand in furnizarea de servicii medicale, cu sau fara activitati conexe acestora, stabilite prin ordin al ministrului sanatatii si familiei ([Ordinul 124, art. 15](#));

Cabinete medicale fara personalitate juridica se pot infiinta si vor furniza servicii medicale numai in specialitatile si competentele medicului titular sau ale asociatilor, in cazul formelor asociative ([Ordin 153, art 4](#))

SECRETAR COMUNA,
Covrig Riulet Constantin

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
CONSILIUL LOCAL

****Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
activități culturale, culte, protecție copii****



RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotărâre privind inchirierea prin licitație publică a
unui spațiu din incinta Dispensarului Ciprian Porumbescu cu
destinația cabinet stomatologic;**

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități culturale, culte, protecție copii, întrunită în ședință a analizat prezentul proiect de hotărâre și avizează proiectul de hotărâre susmenționat și-l propune Consiliului Local spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

*Președinte de comisie,
Cailean Domnica*

CAIET DE SARCINI

Privind, inchirierea prin licitație publică a suprafeței de 22 mp, care aparține domeniului public al comunei Ciprian Porumbescu , în vederea infiintarii unui cabinet stomatologic;

1. DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

Licitația publică va avea loc în data de 11.03.2011, la sediul Primăriei comunei , ora 10.

2. OBIECTUL INCHIRIERII;

2.1. Obiectul **inchirierii** este **suprafata de 22 mp**, care aparține domeniului public al comunei Ciprian Porumbescu , **în vederea infiintarii unui cabinet stomatologic;**

3. DURATA INCHIRIERII;

3.1. Spatiul care face obiectul **inchirierii** se închiriază pe o durată de 3 ani cu posibilitatea prelungirii daca respecta conditiile contractuale.

3.2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de inchiriere.

4. CARACTERISTICILE INCHIRIERII: -

- 4.1 Inchirierea va fi folosita numai pentru cabinetul stomatologic.

5 . ELEMENTE DE PREȚ:

5.1. Prețul minim al **inchirierii** este de 4,54 lei /mp/luna.

5.2. Prețul terenului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus si va fi indexat anual cu rata inflației.

6. ÎNCETAREA INCHIRIERII :

Încetarea contractului de **inchiriere** poate avea loc în următoarele situații :

6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de **inchiriere;**

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;

6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

6.4. În cazul în care terenul își schimbă destinația.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de **inchiriere**, sunt de competența instanțelor de judecată.

8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

Taxa de participare la licitație este de 10,00 lei.

Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea chiriei
Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi depuse la casieria Primăriei comunei.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți. În situația în care la prima licitație (primul anunț) nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația va fi anunțată din nou, fiind suficientă existența unei singure oferte .

Persoanele fizice sau juridice vor depune în copie, următoarele documente :

- buletinul de identitate sau certificat de înregistrare fiscală ;
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI :

Ofertanții interesați, persoane fizice, pentru a participa la licitația publică organizată în vederea **inchirierii** terenului aparținând domeniului public al comunei, aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul publicitar publicat în ziarul local.

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicitar.

9.1 Depunerea ofertelor :

- ofertele vor fi redactate în limba română;
- oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

9.2 Oferta va cuprinde :

- cererea :
- oferta;
- dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare reprezentând 10% din valoarea chiriei aferente unui lot, în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei municipiului Suceava;
- dovada achitării la casieria organizatorului licitației a taxei de participare în sumă de 10lei.

Licitația are loc la data și ora stabilită în anunțul de vânzare .

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată.

La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil-teren, anunță prețul minim de vânzare stabilit potrivit hotărârii consiliului local, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare al licitației.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

Prețul minim de pornire la licitație este de 4,54 lei/mp/luna

Daca ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 5 zile pentru incheierea contractului, se va organiza o noua licitatie.

10. GARANȚII:

În vederea participării la licitație ofertanții, persoanele fizice, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei, taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necăștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

11. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentărilor sau împuterniciților acestora.

Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

12. DISPOZIȚII FINALE :

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria să semneze contractul de **închiriere** în termen de 3 zile de la data soluționării eventualelor contestații. Caietul de sarcini se va cumpăra de la sediul organizatorului.

Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta sau care nu a participat la licitație, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

CONTRACT DE INCHIRIERE NR.

Încheiat astăzi, 11.03.2011

I. ÎNTRE :

COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU, cu sediul în str. Principală, reprezentată de **Nimitean Dumitru** - primar, în calitate de **locator**

Și

_____cu domiciliul în _____
_____, în calitate de **chirias**

s-a încheiat prezentul contract de inchiriere în baza **Legii nr. 215/ 2001** privind administrația publică locală, republicată, a **Hotărârii Consiliului local 5/2011** și procesul verbal de licitație din data de _____.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie **inchirierea prin licitație publică a suprafeței de 22 mp**, care aparține domeniului public al comunei Ciprian Porumbescu , **în vederea infiintarii unui cabinet stomatologic;**

TERMENUL CONTRACTULUI :

Art. 3. In chirierea se face pe o perioadă **de 3 ani**, începând cu data predării - primirii spațiului, în condițiile stipulate în prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional dacă locatarul respecta condițiile contractuale.

Art. 4. În cazul în care terenul inchiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, chiriasul, la somația Primăriei, va elibera terenul , necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

III. PREȚUL INCHIRIERII :

Art. 5. Prețul inchirierii este de **110 lei/luna**.

Art. 6. Chiria prevăzută la **articolul 5** va fi indexată anual cu rata inflației, în condițiile legii, din inițiativa concedentului.

MODALITATEA DE PLATĂ:

Art. 7. Suma prevăzută la art.5 se va plăti prin ordin de plată, în contul Primăriei, deschis la **Trezoreria Suceava** sau, în numerar, la casieria locatorului

Art. 8. Plata chiriei anuale se va face in doua rate: 50% pina la 1 iunie si 50% pana la 1septembrie a fiecarui an. Pentru neplata la termen a sumelor stabilite, se percep majorări de întârziere la nivelul celor stabilite prin lege.

IV. ÎNCETAREA INCHIRIERII :

Art. 9. Inchirierea poate înceta din următoarele cauze:

- la somatia Primăriei, motivată de cap. III, Art. 4;
- nerespectarea clauzelor contractuale ;
- neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;
- la expirarea termenului contractului ;

Art. 10. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

Art. 11. Locatorul are următoarele obligații:

- să puna la dispozitia chiriasului folosinta pasunii la termenul stabilit;
- sa garanteze chiriasului in cauza neatingerea acestuia in drepturile sale din partea oricui;

Art. 12. Chiriasul are următoarele obligații :

- să respecte clauzele prezentului contract,
- sa achite impozitul pe teren aferent
- să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite in contract;

VI. CONTROLUL :

Art. 13. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei .

VII. LITIGII:

Art. 14. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată .

Art. 15. Pe toată durata închirierii, cele doua părți se vor supune legislatiei, în vigoare, în România.

VIII. FORȚA MAJORĂ:

Art. 16. În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate

consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

Art. 17. Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forța majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemeni, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forța majoră** .

DISPOZITII FINALE:

Art. 18. Prezentul contract, privind inchirierea terenului, s-a încheiat în **3 (trei) exemplare**.