



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal de negociere în privința cumpărării unui imobil situat în intravilanul comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava înscris în cartea funciara nr.30000-Ciprian Porumbescu, nr.cadastral/nr.topografic 30000,30000-C2 compus din casa de vacanță D+P+M și teren aferent de 616 m.p. în vederea transformării acestuia în sediu Primarie;

Consiliul local al comunei Ciprian Porumbescu județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Nimatean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu, nr.836/6.03.2024
- Raportul de specialitate nr. 876/12.03.2024 din cadrul Primăriei;
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- Procesul – verbal al ședinței de negociere nr .887/12.03.2024 al comisiei constituită prin Dispoziția primarului comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava nr.47/1.03.2024, prevederile HCL nr. 21/29.02.2024 privind demararea procedurilor de cumpărare a unui imobil situat în intravilanul comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava înscris în cartea funciara nr.30000-Ciprian Porumbescu, nr.cadastral/nr.topografic 30000,30000-C2 compus din casa de vacanță D+P+M și teren aferent de 616 m.p. în vederea transformării acestuia în sediu Primarie;
- Ținând cont de prevederile art. 858, art.863 lit.a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat; prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "b" și „d”, alin. (4) lit. "d", alin. (7) lit. „k”, ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea unui imobil situat în intravilanul comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava înscris în cartea funciara nr.30000-Ciprian Porumbescu, nr.cadastral/nr.topografic 30000,30000-C2 compus din casa de vacanță D+P+M și teren aferent de 616 m.p. în vederea transformării acestuia în sediu Primarie.

Art.2.- Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr. 887/12.03.2024, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției primarului comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava nr.47/1.03.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului, care este de 1.180.000 lei exclusiv TVA, platibil în 3 rate anuale, conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr. 887/12.03.2024.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea terenului, precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciara, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața notarului public, având ca obiect imobilul înscris în cartea funciara nr.30000-Ciprian Porumbescu, nr.cadastral/nr.topografic 30000,30000-C2 compus din casa de vacanță

D+P+M si teren aferent de 616 m.p.in vederea transformarii acestuia in sediu Primarie, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

√2

Art.5.- Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Ciprian Porumbescu, judetul Suceava, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Comunei Ciprian Porumbescu, să încheie pentru și în numele Comunei Ciprian Porumbescu contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.7. Secretarul general al comunei Ciprian Porumbescu, judetul Suceava va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri institutiilor și persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hancean Ciprian -Ionut**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Covrig Riuț -Constantin**

**Ciprian Porumbescu-14.03.2024
Nr.24**

PROCES VERBAL AL SEDINTEI DE NEGOCIERE

Comisia numita prin HCL nr.21/29.02.2024 completata prin Dispozitia primarului comunei Ciprian Porumbescu, judetul Suceava nr.47/1.03.2024, in urmatoarea componenta:

- Domnul Hancean Ciprian -Ionut-viceprimar-presedinte comisie
- Domnul Corlatan Dan Constantin-consilier principal-secretar comisie
- Doamna Parau Elisabeta-consilier superior-membru
- Domnul Tertes Ioan Bogdan-consilier local -membru
- Domnul Jauca Filut-consilier local-membru

a procedat azi 12.03.2024 la negocierea pretului de achizitionare a imobilului situat in intravilanul comunei Ciprian Porumbescu, judetul Suceava in scris in cartea funciara nr.30000-Ciprian Porumbescu, nr.cadastral/nr.topografic 30000,30000-C2 compus din casa de vacanta D+P+M si teren aferent de 616 m.p.in vederea transformarii acestuia in sediu Primarie.

La sedinta de negociere participa imputernicitul firmei vanzatoare, SC LICURICI IMPEX SRL, domnul Kriegsmann Florin, conform imputernicirii nr.164/11.03.2024, care precizeaza in mod expres ca societatea in cauza isi mentine intentia de vanzare cu privire la imobilului situat in intravilanul comunei Ciprian Porumbescu, judetul Suceava in scris in cartea funciara nr.30000-Ciprian Porumbescu, nr.cadastral/nr.topografic 30000,30000-C2 compus din casa de vacanta D+P+M si teren aferent de 616 m.p

In analiza pretului de plecare s-a luat in calcul raportul de evaluare nr.039/15.02.2024 intocmit de catre SC EVAL PROFESSIONAL SRL Suceava si aprobat prin HCL nr.21/29.02.2024, prin care a fost stabilita valoarea maxima la suma de 1.296.760 lei, exclusiv TVA.

Comisia de negociere in urma discutiilor stabileste si propune pretul de 1.180.000 lei exclusiv TVA., care se va plati in 3 rate anuale, dupa cum urmeaza:

Anul 2024 pana la data de 30 iunie 2024, in suma de 425.000 lei exclusiv TVA

Anul 2025 pana la data de 30 iunie 2025 , in suma de 425.000 lei exclusiv TVA

Anul 2026 pana la data de 30 iunie 2026 , in suma de 330.000 lei exclusiv TVA

Imputernicitul firmei vanzatoare este de acord cu pretul propus, iar comisia constata ca acesta indeplineste conditiile stabilite prin HCL , este sub pretul stabilit prin raportul de evaluare, drept pentru care s-a convenit cumpararea imobilului sus mentionat, urmand ca prezentul proces verbal sa fie supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Ciprian Porumbescu, iar ulterior sa fie incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica, cheltuielile notariale urmand a fi suportate de cumparator.

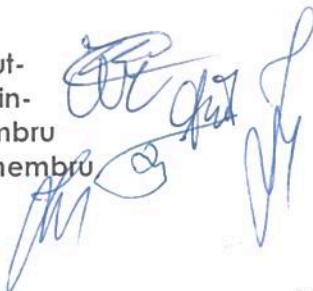
Nu au fost obiectiuni cu privire la modul de desfasurare a sedintei de negociere.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in doua exemplare, unul pentru vanzator iar altul pentru cumparator.

CUMPARATOR

COMISIA DE NEGOCIERE

- Domnul Hancean Ciprian -Ionut-
- Domnul Corlatan Dan Constantin-
- Doamna Parau Elisabeta- -membru
- Domnul Tertes Ioan Bogdan- -membru
- Domnul Jauca Filut- -membru



VANZATOR,
SC LICURICI IMPEX SRL
Imputernicit,
Kriegsmann Florin

